

Årsregnskap

2024

Nord Studentsamskipnad

Org.nr.:951 103 217

Resultatregnskap - mor/konsern

Nord Studentsamskipnad

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
30 729 052	28 964 244	Salgsinntekter kantine	1	30 720 469	28 954 380
116 038 000	113 194 453	Leieinntekter	1	114 406 000	111 562 453
0	0	Foreldrebetaling og tilskudd	1, 2	23 142 410	25 612 915
13 908 564	14 192 694	Statstilskudd/inst. tilskudd	2, 3	13 908 564	14 192 694
13 669 390	13 443 565	Semesteravgift		13 669 390	13 443 565
1 815 535	1 349 597	Andre driftsinntekter		1 467 535	1 349 597
176 160 542	171 144 553	Sum driftsinntekter		197 314 369	195 115 605
11 715 103	11 197 853	Varekostnad		12 095 207	11 606 279
61 417 783	57 489 363	Lønnskostnad	4, 9	79 838 565	79 194 363
25 793 245	25 598 172	Avskrivninger	5	25 833 965	25 615 867
5 291 713	0	Nedskrivninger	5	5 291 713	0
78 874 697	71 042 890	Annen driftskostnad	3, 4, 10, 13	83 054 385	73 865 217
183 092 540	165 328 278	Sum driftskostnader		206 113 834	190 281 726
-6 931 998	5 816 275	Driftsresultat		-8 799 465	4 833 878
Finansinntekter og finanskostnader					
1 556 525	3 717 675	Annen renteinntekt		1 561 675	3 717 675
328	0	Annen finansinntekt		328	0
17 603 563	14 077 906	Annen rentekostnad	6	17 603 958	14 077 618
2 367 768	0	Annen finanskostnad		0	1
-18 414 479	-10 360 231	Resultat av finansposter		-16 041 956	-10 359 944
-25 346 477	-4 543 955	Ordinært resultat før skattekostnad		-24 841 421	-5 526 065
47 529	-21 044	Skattekostnad	7	47 529	-21 044
-25 394 006	-4 522 911	Ordinært resultat		-24 888 950	-5 505 021
-25 394 006	-4 522 911	Årsresultat	12	-24 888 950	-5 505 021
Overføringer					
25 394 006	4 522 911	Overført annen egenkapital		24 888 950	5 505 021
-25 394 006	-4 522 911	Sum disponert		-24 888 950	-5 505 021

Balanse - mor/konsern

Nord Studentsamskipnad

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
Eiendeler					
Varige driftsmidler					
1 022 263 476	906 638 568	5, 8, 14	1 022 326 044	906 718 201	
40 837 332	45 127 956	5	40 909 287	45 223 566	
1 063 100 808	951 766 524		1 063 235 331	951 941 767	
Finansielle anleggsmidler					
630 000	690 000		0	0	
7 715 698	7 275 623	9	7 715 698	7 275 623	
170 000	170 000		170 000	170 000	
8 515 698	8 135 623		7 885 698	7 445 623	
1 071 616 506	959 902 147		1 071 121 029	959 387 390	
Omløpsmidler					
719 419	772 296	14	719 419	772 296	
Fordringer					
1 724 566	1 735 360	10, 14	1 730 499	1 818 806	
6 928 646	4 993 489		7 551 688	6 042 382	
8 653 211	6 728 849		9 282 186	7 861 188	
18 269 233	76 371 518	11	22 022 189	78 715 723	
27 641 864	83 872 663		32 023 795	87 349 207	
1 099 258 369	1 043 774 810		1 103 144 823	1 046 736 596	

Nord Studentsamskipnad

Bodø, 23.04.2025
Styret i Nord Studentsamskipnad

Kristian Brunsvik Olsen
Administrerende direktør

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Nord Studentsamskipnad og selskaper som Nord Studentsamskipnad har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Nord Studentsamskipnad eier følgende selskaper med 100 %, og inngår i konsernet:

- Studentongan Barnehage AS
- Røstad Barnehage AS
- Steinkjer Barnehage AS

I 2024 er Røstad Barnehage AS og Steinkjer Barnehage AS avviklet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper. Datterselskap avlegger årsregnskap ut fra regnskapsregler for små foretak. Eventuelle avvik mellom regler for små foretak og øvrige foretak omarbeides i konsernregnskapet.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Hele merverdien ved oppkjøp henføres til goodwill.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Det foretas ikke ompostering av neste års avdrag på langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler, avskrivninger og vedlikehold

Varige driftsmidler, foruten studentboliganlegg, er vurdert til historisk kost etter fradrag for regnskapsmessige avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fast eiendom dekomponeres og hver komponent avskrives over forventet levetid for den aktuelle komponenten på eiendommen.

For noen særskilte bygg foretas en planmessig avsetning for vedlikehold avsatt som forpliktelse i balansen.

Fordringer

Fordringer er oppført med fordringens pålydende med fradrag for konstaterte tap og forventede tap.

Varebeholdning

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser/-midler

Studentinord har i 2020 gått over fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning. Det er fortsatt noen ansatte som står igjen i gammel ordning. Beregning av virkelig verdi av pensjonsforpliktelser er basert på flere økonomiske og demografiske forutsetninger. Enhver endring i de anvendte forutsetninger påvirker den

beregnete forpliktelsen. Det henvises til noten om pensjonsforpliktelser for en nærmere beskrivelse av hvilke forutsetninger som er lagt til grunn.

Tilskudd

Driftstilskuddene resultatføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere. Resultatføring av tilskudd skjer først når det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

En investering balanseføres ikke til en høyere verdi enn virkelig verdi på investeringstidspunktet, vurdert som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. I den utstrekning tilskuddet er ment som et tilskudd til selve investeringen, og en verdireduksjon er nødvendig for å bringe overensstemmelse mellom investeringen og virkelig verdi, legges nettoføring til grunn. Ved nettoføring går tilskudd til fratrekk i eiendelens anskaffelseskost og eiendelen føres opp med nettobeløpet i balansen

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Skattekostnad og utsatt skatt

Aktiviteten til Studentinord er i det alt vesentlig skattefri. Noe salg er imidlertid mot andre enn dem som ikke er omfattet av det ideelle formålet, og for denne aktiviteten er det beregnet en skattepliktig inntekt. Skattekostnaden er knyttet til resultat fra denne aktiviteten og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/-skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endring i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Eventuell utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

I kantinen er det vesentligste salget kontantsalg og salget registreres løpende på kassene. Kredittsalg faktureres i den aktuelle perioden som tjenesten leveres i. Leieinntekter faktureres månedlig midt i den aktuelle leieperioden og leieinntekt tas dermed til inntekt for den aktuelle leieperioden. Tilsvarende gjelder for foreldrebetaling barnehage.

Semesteravgiften faktureres per semester og inntektsføres i det aktuelle semesteret avgiften gjelder for. Også tilskudd som inntektsføres brutto tas til inntekt for den aktuelle perioden tilskuddet vedrører.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investering i aksjer

Investering andre aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i regnskapet

Kontantstrømanalyse

Utarbeidet etter den indirekte metoden i samsvar med NRS(F) Kontantstrømoppstilling. Posten Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.

Noter 2024

Note 1 Segmentregnskap

I samsvar med § 9 i forskrift om studentsamskipnader, er det utarbeidet segmentregnskap for de områder der samskipnaden har vesentlig omsetning til andre enn studenter. Segmentopplysningene er estimert ut fra registrert omsetning på det enkelte segment. Direkte og indirekte kostnader, som ikke er spesifikt knyttet til ett spesielt segment, er fordelt forholdsmessig i forhold til omsetning. For å fordele administrasjonskostnader på den enkelte avdeling og segment er det benyttet estimer.

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet segmentregnskap:

For morselskapet gjelder tjenestetilbudene bolig/eiendom og kantine.

For konsernet gjelder tjenestetilbudene bolig/eiendom, kantine og barnehage.

	Bolig/Eiendom			Kantine		
	Studenter	Andre	Totalt	Studenter	Andre	Totalt
Inntekter						
Fristasjonsytelser	547 390		547 390	3 648 382		3 648 382
Statstilskudd (kap. 270 post 74)	2 124 382		2 124 382	797 081		797 081
Andre offentlige tilskudd			0			
Sum offentlige støtter	2 671 772		2 671 772	4 445 463		4 445 463
Leieinntekter fra studentboliger	109 535 159	6 181 837	115 716 996			
Salgsinntekter				16 447 740	13 900 736	30 348 476
Andre inntekter	1 431 567	727 341	2 158 908	5 771	432 000	437 771
Sum inntekter	113 638 498	6 909 178	120 547 676	20 898 974	14 332 736	35 231 710
Kostnader						
Naturalytelser fristasjon	515 873	31 517	547 390	1 977 287	1 671 095	3 648 382
Varekostnader	13 735		13 735	6 891 631	4 809 601	11 701 232
Personalkostnader	18 302 481	1 460 563	19 763 044	8 195 357	6 926 271	15 121 628
Administrasjon og driftskostnader	55 655 667	1 662 726	57 318 393	822 209	694 887	1 517 096
Avskrivninger	24 410 778	892 609	25 303 387	44 257	37 404	81 661
Nedskrivninger	5 291 713	0	5 291 713			
Sum driftskostnader	104 190 247	4 047 415	108 237 662	17 930 741	14 139 258	32 069 999
Driftsresultat	9 448 251	2 861 763	12 310 014	2 968 233	193 478	3 161 711
Finansinnt. og kost.						
Finansinntekter	1 856		1 856			
Finanskostnader	15 723 696	1 901 622	17 625 318	938	792	1 730
Resultat av finans	15 725 552	1 901 622	17 627 174	938	792	1 730
Resultat før skattekostnad	-6 277 301	960 141	-5 317 160	2 967 295	192 686	3 159 981
Skattekostnad						
Årsresultat	-6 277 301	960 141	-5 317 160	2 967 295	192 686	3 159 981

Noter 2024

	Barnehage		
	Studenter	Andre	Totalt
Inntekter			
Offentlige tilskudd	5 465 034	9 515 871	14 980 905
Andre offentlige tilskudd	617 556	1 075 307	1 692 863
Sum offentlige støtter	6 082 590	10 591 178	16 673 768
Salgsinntekter	665 378	1 158 574	1 823 952
Andre inntekter	766	1334	2 100
Sum inntekter	6 748 734	11 751 086	18 499 820
Kostnader			
Varekosnader	117 863	205 227	323 090
Personalkostnader	4 995 241	8 697 854	13 693 095
Administrasjon og driftskostnader	1 828 114	3 183 163	5 011 277
Avskrivninger	14 855	25 865	40 720
Nedskrivninger			
Sum driftskostnader	6 956 073	12 112 109	19 068 182
Driftsresultat	-207 339	-361 023	-568 362
Finansinnt. og kostn.			
Finansinntekter	1 865	3 246	5 111
Finanskostnader	20	35	55
Resultat av finans	1 845	3 211	5 056
Resultat før skattekostnad	-205 494	-357 812	-563 306
Skattekostnad			
Årsresultat	-205 494	-357 812	-563 306

Det er i beregningene for verdi av fristasjon/tilskudd og andre ytelser til segmentet andre og institusjon hensyntatt at av det oppgitte totalareal for kantine benyttes kun en liten del til ordinær kantinevirksomhet, resterende er fellesareal som benyttes fritt av alle til ulike aktiviteter.

Institusjonens tilskudd til ansattekantine er derfor kun kalkulert til de kostnader som er knyttet til rene produksjons- og serveringslokaler.

Noter 2024

Note 2 Offentlige tilskudd

Morselskap

Studentinord mottok i 2024 kr 11 444 196 i offentlige driftstilskudd og andre tilskudd kr 2 464 368 . Tilskuddene er i det vesentligste knyttet til studentvelferd. Tilskudd i 2023 var kr 12 676 101 og kr 1 516 593.

Konsern

Konsernet mottok i 2024 kr 32 407 187 i offentlige driftstilskudd og andre tilskudd kr 2 464 368. Tilskuddene er i det vesentligste knyttet til studentvelferd og barnehagedrift. Tilskudd i 2023 var kr 35 599 637 i offentlige driftstilskudd og andre tilskudd kr 1 516 593.

Note 3 Fristasjon og andre ytelser, samt tilskudd til andre lokaler/arealer fra utdanningsinstitusjonene i 2024

Ifølge Lov om Studentsamskipnader skal universiteter og høyskoler stille egnede lokaler og utstyr til rådighet for studentsamskipnaden. Utdannings- og forskningsdepartementet har i brev av 11.05.2005 bedt om at verdien av fristasjon og andre ytelser fra utdanningsinstitusjonene spesifiseres i egen note til regnskapet.

	Fristasjon	Andre ytelser	Total sum
Nord universitet	3 869 350	3 168 632	7 037 982
Totalt	3 869 350	3 168 632	7 037 982

Noter 2024

Note 4 Ansatte, lønn og andre ytelser

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Personalkostnaden spesifisert:	2024	2023
49 530 962	46 326 328	Lønninger	64 633 423	64 040 129
5 530 493	4 962 215	Arbeidsgiveravgift	7 085 467	6 955 409
4 615 623	4 080 195	Pensjonskostnader	5 873 669	5 686 891
1 740 705	2 120 625	Andre personalkostnader	2 246 006	2 511 934
61 417 783	57 489 363	Sum	79 838 565	79 194 363
77	78	Årsverk (gjennomsnitt)	108	109

Ytelser til ledende personer	Adm.direktør	Styre
Lønn	1 382 037	367 417
Pensjonskostnader	185 376	
Annen godtgjørelse	51 227	

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har ikke forpliktelser i form av fallskjermer, sluttvederlag eller andre tilsvarende rettigheter for direktør, styrets medlemmer eller tidligere ansatte.

Honorar til KPMG AS er kostnadsført med kr 796 250 inkl. mva. Av dette gjelder kr 119 500 diverse regnskapsmessig bistand, skattebistand kr 20 000, øvrig bistand kr 13 000 og diverse bekreftelser kr 19 500. Lovpålagt revisjon utgjør kr 624 250.

Honorar til KPMG AS er i konsernet kostnadsført med kr 9 46 309 inkl. mva. Av dette gjelder kr 119 500 diverse regnskapsmessig bistand, skattebistand kr 20 000, øvrig bistand kr 13 000 og diverse bekreftelser kr 19 500. Lovpålagt revisjon utgjør kr 774 309.

Noter 2024

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap

	Kontorbygg	Boliger, øvrig Bygningsmasse	Tomter/ anlegg under utførelse	Inventar /driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 995 487	708 335 914	66 142 585	92 174 919	900 648 905
Statstilskudd*		332 002 367		0	332 002 367
Tilgang i året	135 215	10 444 230	130 799 828	1 591 586	142 970 859
Avgang i året					0
Akk av- og nedskrivninger	- 7 619 807	-246 680 630	-5 291 713	-52 929 173	-312 521 323
Balanseført verdi 31.12	26 510 895	804 101 881	191 650 700	40 837 332	1 063 100 808
Årets avskrivning	681 778	19 229 257		5 882 210	25 793 245
Årets nedskrivning			5 291 713		5 291 713
Avskrivningssats	2,0 % / 30 år	1,3 % - 6,7 %	Ingen	20 %-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær/annuitet	Lineær		Lineær	

Studentinord har dekomponert bygningene i ulike deler ut fra forventet økonomisk levetid på de ulike elementene. Avskrivningsplanen tilpasses de ulike komponentene, noe som medfører at noen komponenter avskrives over en kortere tidshorisont og andre over en lengre tidshorisont

Tilgang og avgang siste 5 år:	2024	2023	2022	2021	2020
Løsøre / inventar					
Tilgang	1 591 586	334 932	3 980 443	503 048	503 048
Avgang	0	0	-251 250	0	0
Netttilgang løsøre	1 591 586	334 932	3 729 193	503 048	503 048
Bygg:					
Tilgang	141 379 273	85 825 952	12 695 078	29 992 894	44 037 398
Avgang	0		-42 863 859	0	0
Netttilgang bygninger	141 379 273	85 825 952	-30 168 781	29 992 894	44 037 398

Noter 2024

Konsernet

	Kontorbygg	Boliger, øvrig Bygningsmasse	Tomter/ anlegg under utførelse	Inventar /driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 995 487	708 421 234	66 142 585	92 282 536	900 841 842
Statstilskudd*		332 002 367		0	332 002 367
Tilgang i året	135 215	10 444 230	130 799 828	1 591 586	142 970 859
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12	34 130 702	1 050 867 831	196 942 413	93 874 122	1 375 815 068
Akk av- og nedskrivninger	- 7 619 807	-246 703 382	-5 291 713	-52 964 835	-312 579 737
Balanseført verdi 31.12	26 510 895	804 164 449	191 650 700	40 909 287	1 063 235 331

Årets avskrivning	681 778	19 246 321		5 905 866	25 833 965
Årets nedskrivning			5 291 713		5 291 713

Avskrivningssats	2,0 % / 30 år	1,3 % - 6,7 %	Ingen	20 %-33 %
Avskrivningsplan	Lineær/annuitet	Lineær		Lineær

Tilgang og avgang siste 5 år:	2024	2023	2022	2021	2020
-------------------------------	------	------	------	------	------

Løsøre / inventar					
Tilgang	1 591 586	442 549	3 980 443	503 048	739 657
Avgang		0	-251 250	0	0
Nettobilgang løsøre	1 591 586	442 549	3 729 193	503 048	739 657

Bygg:					
Tilgang	141 379 273	85 911 272	12 695 078	29 992 894	44 037 398
Avgang	0	0	-42 863 859	0	0
Nettobilgang bygninger	141 379 273	85 911 272	-30 168 781	29 992 894	44 037 398

*) I 2024 er det foretatt en prinsippendring av regnskapsføring av tilskudd, fra nettoføring til bruttoføring ihht. NRS 4 om offentlige tilskudd. Se note 16.

Note 6 Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til konsernets gjeldsportefølje.

Konsernet foretar disposisjoner for å dempe effektene av kortsiktige svingninger i rentemarkedet. Deler av lånene er i flytende renter. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved å bruke fastrenteavtaler.

Noter 2024

Note 7 Skattekostnad

Studentinord er generelt en ideell organisasjon som ikke har erverv til formål, og er dermed skattefri for denne aktiviteten. Barnehagene er også skattefri.

Noe aktivitet har vært vurdert å falle utenfor det ideelle formålet og dermed er ansett for å være skattepliktig. Dette gjelder i all hovedsak utleie av fast eiendom og cateringvirksomhet til kunder som ikke er direkte eller indirekte knyttet mot studenter.

Morselskap			Konsern		
2024	2023		2024	2023	
			Årets skattekostnad:		
			Resultatført skatt på ordinær resultat:		
44 148		Betalbar skatt	44 148		
1 621	3 172	Betalbar formuesskatt	1 621	3 172	
		Forskj. mellom ilignet og beregn. skatt			
1 760	-24 216	Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 760	-24 216	
47 529	-21 044	Skattekostnad ordinært resultat	47 529	-21 044	
			Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
-25 346 477	-4 543 955	Ordinært resultat før skatt	-24 841 421	-5 526 065	
25 555 149	4 433 885	Resultat fra det ideelle formålet	25 050 093	5 415 995	
		Permanente forskjeller			
6 878	95 193	Endring i midlertidige forskjeller	6 878	95 193	
-14 877		Utnyttelse av fremførbart underskudd	-14 877		
200 673	-14 877	Skattepliktig inntekt	200 673	-14 877	
			Betalbar skatt i balansen:		
44 148		Betalbar skatt på årets resultat	44 148		
1 621	3 172	Betalbar formuesskatt	1 621	3 172	
45 769	3 172	Sum betalbar skatt i balansen	45 769	3 172	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Endring	2024	2023	Endring
3 870 990	3 877 868	6 878	3 870 990	3 877 868	6 878
-2 078 203	-2 078 203		-2 078 203	-2 078 203	
1 792 787	1 799 665	6 878	1 792 787	1 799 665	6 878
	- 14 877	-14 877		- 14 877	-14 877
1 792 787	1 784 788	-8 000	1 792 787	1 784 788	- 8 000
			Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
394 412	392 652	-1 760	394 412	392 652	-1 760
			Utsatt skatt/skattefordel (22%)		

Noter 2024

Note 8 Statstilskudd studentboliger

Boliganlegg	Ferdig år	Mottatt tilskudd	Avregnet t.o.m 2023	Avregnet 2024	Avregnet t.o.m 2024	Rest tilskudd 31.12.2024
Kaialundvegen	2020	17 400 000	0	0	0	17 400 000
Røstad	2020	43 500 000	0	0	0	43 500 000
Mørkvedlia 18	2017	51 600 000	0	0	0	51 600 000
Mørkvedlia 20	2018	53 100 000	0	0	0	53 100 000
Mørkvedlia 22	2016	30 000 000	0	0	0	30 000 000
Mørkvedlia 24	2016	39 000 000	0	0	0	39 000 000
Husbyfaret	2013	10 000 000	0	0	0	10 000 000
Flatvold, renovering	2023	5 600 000	0	0	0	5 600 000
Høglimyra	2007	3 850 000	2 028 257	128 205	2 156 462	1 693 538
Nordavind	2014	14 000 000	0	0	0	14 000 000
Demnabakken	2020	6 688 000				6 688 000
Grand	2004	13 115 000	7 696 041	423 410	8 119 451	4 995 549
Nye Skavdalslia	2025	54 425 280				54 425 280
Sum		342 278 280	9 724 298	551 615	10 275 913	332 002 367

Studentinord har mottatt kr 342 278 280 for bygging av studentboligene som er ferdigstilt. Herav er det utbetalt kr 54 425 280 (80%) i tilskudd til studentboliger under oppføring, Nye Skavdalslia. Disse vil ferdigstilles i 2025. Ved et eventuelt salg eller omdisponering av bruken av eiendommer med tilskudd, foreligger det en betinget tilbakebetalingsplikt av tilskuddet som er gitt til den enkelte eiendommen. Slike tilskudd knyttet anleggene beløper seg til totalt kr 332 002 367.

Med ønske om lik regnskapsføring blant samskipnader er det etter pålegg fra Kunnskapsdepartementet foretatt en prinsippendring av regnskapsføring av statstilskudd. I 2024 har Nord Studentsamskipnad endret regnskapsprinsipp fra nettoføring til bruttoføring av statstilskudd ihht. NRS 4 om offentlige tilskudd. Tidligere års balanse er omarbeidet.

Noter 2024

Note 9 Pensjon

Studentinord har kollektiv pensjonsforpliktelse for sine ansatte. I 2023 var 7 med på ordningen, samt 75 pensjonister. Pensjonsordningen er regnskapsmessig behandlet i henhold til Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader. I henhold til denne regnskapsstandarden er pensjonsordningene behandlet som ytelsesplaner.

Virksomheten har en pensjonordning for sine ansatte som innebærer ytelsespensjon og AFP-ordning. Det ble i 2020 inngått avtale med de ansatte om en ny innskuddsbasert pensjonsordning. Avtalen omfatter alle nyansatte fra 2020 og ansatte som har valgt å gå over til den nye ordningen.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I begrepet "ytelsesplan", ligger det at den bokførte pensjonskostnad i regnskapet består av årets innbetaling til forsikringsselskapet med tillegg/fradrag i netto framtidig pensjonsforpliktelse. Aktuarmessige beregninger av pensjonsordningene blir foretatt hvert år basert på informasjon fra Studentinord og forsikringsselskapet.

	2024	2023
Pensjonskostnad		
Årets pensjonsopptjening	221 327	457 525
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	1 192 700	1 448 386
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-2 048 918	-2 265 509
Resultatførte estimatendringer og avvik	750 000	274 724
Administrasjonskostnader	531 505	575 075
Periodisert arbeidsgiveravgift	101 497	40 804
Pensjonskostnad	748 110	531 005
Balanse		
Pensjonsforpliktelser (PBO)	41 416 759	39 407 472
Pensjonsmidler	-42 769 513	-42 932 148
Netto pensjonsforpliktelse	-1 352 754	-3 524 676
Arbeidsgiveravgift		
Ikke res.førte estimatendr. og avvik	-6 362 944	-3 750 947
Netto pensjonsforpliktelser per 31.12	-7 715 698	-7 275 623
Forutsetninger for beregningen		
Ønsket størrelse på korridor (i %)	10,00 %	10,00 %
Avkastning på pensjonsmidler	5,30 %	4,80 %
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Årlig lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
Årlig G-regulering	3,75 %	3,25 %
Forventet vekst i løpende pensjoner	2,40 %	1,80 %
Forventet årlig avgang	2,00 %	2,00 %
Arbeidsgiversats	9,34 %	9,34 %
Nedskrivning av resultatavvik		
Resultat utenfor korridor som skal amortiseres	0	0
Forslag til amortiseringskostnad	0	0

Noter 2024

Note 10 Vurdering av fordringer

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Kundefordringer	2024	2023
2 924 490	2 123 432	Vurdering til pålydende	2 932 723	2 243 049
-1 199 924	-388 072	Avsetning til dekning av usikre fordringer	-1 202 224	- 424 243
1 724 566	1 735 360	Bokført verdi av kundefordringer	1 730 499	1 818 806

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Tap på fordringer fremkommer slik	2024	2023
57 738	966 878	Konstaterte tap på fordringer	93 504	966 878
811 852	-1 248 142	Endringer delkredavsetning	777 981	-1 211 971
-442 212	-238 511	Innkomet konstaterte tap	-442 212	- 247 432
427 378	-519 775	Bokført tap på fordringer	429 273	-492 525

Konsernet har ingen fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap

Av bankinnskudd er kr. 2 075 737 sperret for skyldig skattetrekk

Konsernet

Av bankinnskudd er kr. 2 513 847 sperret for skyldig skattetrekk.

Noter 2024

Note 12 Endring i egenkapital

Morselskap

	2024	2023
Egenkapital 01.01	169 560 818	174 083 729
Årets resultat	-25 394 006	-4 522 911
Egenkapital 31.12.	144 166 812	169 560 818

Konsernet

	2024	2023
Egenkapital 01.01	168 578 709	174 083 729
Årets resultat	-24 888 950	-5 505 021
Egenkapital 31.12.	143 689 759	168 578 708

Note 13 Vedlikeholdsavsetning

I henhold til leieavtale benytter Studentinord vedlikeholdsfond for ett av sine kontorbygg, der det foretas en planmessig avsetning for vedlikehold avsatt som forpliktelse i balansen.

Bokført vedlikeholdsavsetning pr. 31.12.24 er kr 2 078 203. Bokført beløp er uendret fra 2023.

Note 14 Pantstillelser

	2024	2023
Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	592 811 613	501 171 014
Balanseført verdi pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 022 263 476	906 638 568
Varelager	719 419	772 296
Kundefordringer	1 724 566	1 735 360
Sum pantstillelser	1 024 707 461	909 146 224

Av konsernet sin langsiktige gjeld vil kr. 397 627 652 forfalle til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter den indirekte metoden.

Inngående og utgående kontantstrømmer knyttet til kjøp- og salg av varer er klassifisert som operasjonell aktivitet. Det samme gjelder lønn, driftskostnader, avskrivninger og renter knyttet til varekretsløpet, samt avgifter og innbetalinger og utbetalinger fra aktiviteter som ikke er definert som investerings- eller finansieringsaktiviteter.

Kontantstrømmer fra kjøp og salg av driftsmidler, aksjer og andeler i andre selskaper klassifisert som anleggsmidler, samt kjøp og salg av andre langsiktige investeringer er klassifisert som investeringsaktiviteter blir også klassifisert som investeringsaktiviteter. Ved kjøp og salg av anleggsmidler er transaksjonene vist eksklusive merverdiavgift. For eiendommer som ikke er dekomponert, behandles også bruk av vedlikeholdsfond er som en investeringsaktivitet. Dette begrunnes med at større vedlikehold er med på å forlenge levetiden på eiendommene. Forvaltningen er et alternativ til å slite ned og bygge nye eiendommer.

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter er innbetalinger av egenkapital, opptak av nye lån (både langsiktige og kortsiktige) og nedbetaling av lån. Renter på lån klassifisert som finansieringsaktiviteter blir også klassifisert som finansieringsaktivitet, dette inkluderer renter på kortsiktige lån.

Noter 2024

Morselskap			Konsern		
2024	2023		2024	2023	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-25 346 477	- 4 543 955	Ordinært resultat før skatt	-24 841 421	- 5 526 064	
-3 172	-2 973 509	- Periodens betalte skatter	-3 172	-2 973 509	
0	+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0		
25 793 245	25 598 172	+ Ordinære avskrivninger	25 833 965	25 615 867	
5 291 713		+ Nedskrivninger driftsmidler	5 291 713		
52 877	-124 321	+/- Endring i varelager	52 877	-124 321	
10 794	-1 070 149	+/- Endring i kundefordringer	88 307	-1 153 595	
-10 217 106	15 367 170	+/- Endring i leverandørgjeld	-10 552 459	16 223 074	
-440 075	-971 194	+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.	-440 075	-971 194	
17 663 563	14 077 906	+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	17 603 563	14 077 906	
-1 978 444	-8 742 188	+/- Endring i andre tidsavgrensninger	-781 508	-6 613 090	
10 826 918	36 617 932	A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 251 790	38 555 074	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-142 970 858	-142 826 165	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-142 970 858	-143 019 102	
	-35 141	- Utbetalinger ved bruk av vedlikeholdsfond		-35 141	
	160 000	+ Innbetalinger ved avsetning vedlikeholdsfond		160 000	
	-600 000	- Utbetaling ved investering i aksjer			
	56 665 280	+ Innbetalinger av tilskudd som nettoføres		56 665 280	
-142 970 858	-86 636 026	B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-142 970 858	-86 228 963	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
105 746 235	35 400 000	+ Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	105 746 235	35 400 000	
-14 117 136	-14 832 596	- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-14 117 136	-14 832 596	
-17 603 563	-14 077 906	- Utbetalte renter av langsiktig og kortsiktig gjeld	-17 603 563	-14 077 906	
74 025 536	6 489 498	C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	74 025 536	6 489 498	
76 371 518	119 900 144	Beholdning av kontanter o.l. ved periodens start	78 715 723	119 900 114	
-58 102 285	-43 528 596	+/- Netto endring i kontanter o.l. (A + B + C + kursendring)	-56 693 531	-41 184 391	
18 269 233	76 371 548	Beholdning av kontanter o.l. ved periodens slutt	22 022 192	78 715 723	
2 075 737	1 827 825	Bundne bankinnskudd (skattetrekkskonto)	2 513 847	2 478 911	
	63 291	Bundne bankinnskudd (depositumkonto)		63 291	

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finsås, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461642

IP: 193.157.xxx.xxx

2025-04-24 08:59:17 UTC



Johnsen, Svein Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-252740

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-04-24 09:13:53 UTC



Ovedal, Glenn Asbjørn Berle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4722763

IP: 193.157.xxx.xxx

2025-04-24 09:13:54 UTC



Skjelvik, Per Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1908951

IP: 193.157.xxx.xxx

2025-04-24 09:16:09 UTC



Flågan, Kristine Brasøygård

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4417099

IP: 193.157.xxx.xxx

2025-04-24 10:12:22 UTC



Hunstad, Marianne K Grenheim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1322376

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-04-24 10:12:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myrvik, Sigrid Gundersen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4451836

IP: 193.157.xxx.xxx

2025-04-24 10:13:35 UTC



Olsen, Kristian Brunsvik

Administrerende direktør

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1454248

IP: 158.39.xxx.xxx

2025-04-24 10:26:13 UTC



Reftun, Adrian Kirkeby

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3856043

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-25 06:07:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.