

Vedtatt: 14. juni 2019

§ 1 Anvendelse

Dette regelverk gjelder tildeling av leiekontrakter ved Nord studentsamskipnad (Studentinord) sine hybler og leiligheter, og gjøres gjeldende fra den dato det blir vedtatt i styret for Studentinord.

§ 2 Søknadsberettigede

Søknadsberettiget er studenter ved utdanningsinstitusjoner tilknyttet Studentinord. For at søkere kan få boret i Studentinord sine boliger kreves det at søkeren er heltidsstudent med normal studieprogresjon. Semesteravgift må være betalt gjennom hele botiden. Studentinord kan kreve de dokumentasjoner som er nødvendige for å påse at kriteriene for boret til enhver tid er til stede. Studentinord har rett til å kontrollere opplysninger gitt i søknaden.

Studenter fra andre studentsamskipnader eller utdanningsinstitusjoner i Norge kan tildeles bolig, men har prioritet etter studenter tilknyttet Studentinord.

Studenter som er tatt opp på samlingsbaserte studier kan tildeles bolig som er beregnet for korttidsleie, forutsatt at semesteravgift er betalt.

Dersom boliger er ledige over tid, kan disse leies ut til PhD-studenter og andre enn studenter, men da med et påslag i prisen.

§ 3 Tildeling

Tildeling av Studentinord sine boliger skjer fortløpende. Tildelingen skal, så langt det er mulig, ta hensyn til boligzoekers behov for type bolig, samt til avtaler med Nord universitet som sikrer bolig til studenter med spesielle behov, som for eksempel internasjonale studenter.

Prioriterte grupper:

- Førsteårsstudenter
- Studenter med nedsatt funksjonsevne prioriteres ved tildeling av tilrettelagte boliger
- Studenter med barn prioriteres ved tildeling av leiligheter. Dette gjelder spesielt:
 - enslige studenter med omsorg for barn
 - par med barn der begge er studenter

§ 4 Sperrefrist

Fra utflytting av et leieforhold til inngåelse av ny avtale gjelder en sperrefrist på fire måneder. Sperrefristen gjelder ikke bytte av boenhet såfremt kontinuiteten opprettholdes. I spesielle tilfeller kan utleier gi dispensasjon fra bestemmelsen.

§ 5 Framleie

Framleie er iht. leiekontrakten kun lovlig med utleiers samtykke. Framleie uten slikt samtykke vil frata både leietaker og urettmessig leietaker retten til å leie bolig hos Studentinord i inneværende og påfølgende studieår.

§ 6 Kontraktens lengde – botid

Leiekontrakt tildeles for inntil ett studieår med mulighet til fornying for ett år av gangen, under forutsetning av at vilkårene i § 2 er oppfylt.

Total botid i Studentinord sine boliger er begrenset til normert studietid, maksimalt fem år. Botid kan forlenges ved søknad.

§ 7 Uriktige opplysninger

Uriktige eller mangelfulle opplysninger gitt i søknadsprosessen kan medføre at en eventuell kontrakt kan oppheves med øyeblikkelig virkning.

§ 8 Taushetsplikt

Alle som behandler saker etter dette regelverk har taushetsplikt om private opplysninger de får kjennskap til under saksbehandlingen.